

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA - Condominio BELLINI "B" -

Oggi 26/06/2025 alle ore 19:00, presso lo Studio in Via Santa Maria n.32 in Oleggio, si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, l'Assemblea ordinaria dei condòmini del Condominio Bellini B, indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) Esame e approvazione bilancio consuntivo 2024 - 2025;
- 2) Nomina amministratore e sua retribuzione;
- 3) Esame e approvazione bilancio preventivo 2025 - 2026 e relativo riparto rate;
- 4) Visione preventivi per realizzazioni opere edili e spese tecniche in riferimento al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e relativa delibera;
- 5) Varie ed eventuali

L'assemblea elegge a Presidente

Sig.ra TURCONI LIDIA

Che chiama a svolgere la funzione di segretario

Sig.ra LEONARDI VILMA

Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall' art. 66 disp. att. del codice civile, e/o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all' appello degli intervenuti con l' ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 19:00, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	millesimi	
Banca Intesa San Paolo	40,00	
Baudo Giuseppe	37,00	PRESENTE
Apicella - Belluzzi	139,00	PRESENTE CON DELEGA ALLA SIG.RA TURCONI LIDIA
Agri. Fer. Utensili - Giaccarello Massimo	74,00	PRESENTE CON DELEGA ALLA SIG.RA GIACCHERUO MARTINA
Fizzotti Egidio	154,00	PRESENTE
Gramoni Daniela Ausilia	37,00	PRESENTE CON DELEGA AL SIG. OLIVIERO COLOMBO
Leonardi Maria Cristina	20,00	PRESENTE
Leonardi Vilma	47,00	PRESENTE
Fizzotti Egidio	57,00	PRESENTE
Piantanida - Trevisan	94,00	PRESENTE
Sonzini Carlo	37,00	PRESENTE
Turconi Lidia	90,00	PRESENTE
Polacchini Loretta	40,00	PRESENTE
Apicella - Belluzzi	114,00	PRESENTE CON DELEGA ALLA SIG.RA TURCONI LIDIA
Ottica Bertolotti e C.	20,00	
TOTALE	1.000,00	

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 13 condòmini su un totale di nr. 15 convocati, per complessivi millesimi 940,00 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

1. Il bilancio consuntivo 2024/2025 si è concluso con un totale spese sostenute pari ad euro 1.995,61

Dopo ampia discussione l'assemblea APPROVA all'unanimità il bilancio consuntivo 2024/2025.

2. L'assemblea NOHINA come amministratore Condominiale il Geometra Paolo Protti con Studio ad Oleggio (NO) in Via Santa Maria 32

Si riceve solo su appuntamento contattando il numero 338.5861929

Dal lunedì al venerdì dalle ore 14.30 alle ore 17.30.

Per contatti fuori orario si chiede di inviare mail all'indirizzo amm.condomini.mp@gmail.com

3. Il bilancio preventivo 2025/2026 è stato redatto sulla base del consuntivo 2023/2024 per un importo totale di euro 3.961,44.

Dopo ampia discussione l'assemblea APPROVA all'unanimità il bilancio preventivo 2025/2026 e il relativo riparto rate.

4. - I CONDÒMINI ALL'UNANIMITÀ APPROVANO I PREVENTIVI DELLE
FIGURE TECNICHE DI SEGUITO DESCRITTE
- ELETTRICA 2000 DI BEUDATI PAOLO CON IMPORTO DI € 5800,00 + IVA 10%
- NAVITAS PER UN IMPORTO PARI AD € 6.000,00 + IVA 22% e CONTRIBUTI 4%
- STUDIO TECNICO PER. IND. DANIELE BONTEMPI DI € 1200,00 + CASSA 5% + IVA 22%
- STUDIO GEOM. PROTTO PAOLO PARI AD € 6.930,00 + 5% CASSA GEOM.
- ING. GRAPPONE FRANCESCO (OPERE STRUTTURALI PER SCALA ESTERNA) INSERITO
NEL PREVENTIVO DEL GEOM. PROTTO PAOLO € 2000,00 + CASSA 4% + IVA 22%

AGLI IMPORTI SOPRA INDICATI VI È UNA MAGGIORAZIONE PARI AL 10%
PER EVENTUALI IMPREVISTI

VERBA' SEGNALATO ALL'IMPRESA ARUNNO SUI MODIFICHE DA ESEGUIRE
ALL'INTERNO DEL SUO PREVENTIVO PER ERRATA ~~AN~~ ASSEGNAZIONE
SPESA

Alle ore 21:30 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea

Presidente



Segretario

